SỞ TƯ PHÁP HƯNG YÊN **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 625./TB-TTĐGTS	*Hưng Yên, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 101 lô đất ở tại điểm dân cư thôn Kim Ngọc 1, xã Bắc Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên, tổ chức bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng 101 lô đất ở tại điểm dân cư thôn Kim Ngọc 1, xã Bắc Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên. Người có tài sản ký hợp đồng dịch vụ đấu giá là của UBND xã Bắc Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên.

1. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Tại UBND xã Bắc Tiên Hưng: Từ 08 giờ 30 phút ngày 06/11/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 12/11/2026 *(trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ)*;

- Tại Trung tâm đấu giá tài sản cơ sở 2: Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/10/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 13/11/2026 *(trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ)*.

2. Nộp tiền đặt trước:

Nộp tại các điểm giao dịch của Ngân hàng TMCP An Bình *(AB bank)* trên toàn quốc: Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/10/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 13/11/2026.

3. Tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại UBND xã Bắc Tiên Hưng: Từ 08 giờ 30 phút ngày 06/11/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 12/11/2026;

- Tại Trung tâm đấu giá tài sản cơ sở 2: Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/10/2026 đến 11giờ 00 phút ngày 13/11/2026 *(trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ)*.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 18/11/2026 tại Hội trường UBND xã Bắc Tiên Hưng.

5. Tiền đặt trước, có 26 mức như sau : 126.000.000 đồng; 135.000.000 đồng; 144.000.000 đồng; 159.000.000 đồng; 174.000.000 đồng; 186.000.000 đồng; 199.000.000 đồng; 200.000.000 đồng; 208.000.000 đồng; 258.000.000 đồng ; 259.000.000 đồng; 277.000.000 đồng; 296.000.000 đồng; 298.000.000 đồng; 306.000.000 đồng; 314.000.000 đồng; 318.000.000 đồng; 320.000.000 đồng ; 332.000.000 đồng; 335.000.000 đồng; 341.000.000 đồng; 366.000.000 đồng; 395.000.000 đồng; 407.000.000 đồng; 424.000.000 đồng; 450.000.000 đồng.

6. Giá khởi điểm là tiền VNĐ tính trên 1m², có 07 mức: 5.000.000 đồng; 5.750.000 đồng; 8.000.000 đồng; 8.800.000 đồng; 9.200.000 đồng; 10.000.000 đồng; 11.500.000 đồng.

7. Điều kiện; cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp 01 Phiếu; 01 bản phô tô Căn cước công dân; trực tiếp đến đăng ký.

8. Thời gian xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến kết thúc ngày thu tiền đặt trước.

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, có 02 mức như sau: 100.000 đồng/01 bộ hồ sơ và 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

10. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng; **Phương thức đấu giá**: Trả giá lên.

11. Cách thức ghi phiếu trả giá: Điền vào các vị trí còn trống trên phiếu.

12. Thời hạn nộp phiếu: Từ 02 phút đến 15 phút tính từ khi Đấu giá viên bấm giờ.

13. Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu vi phạm một trong các quy định sau:

- Ghi tên *Thửa/lô đất số...* trên phiếu bằng chữ và bằng số không trùng khớp nhau;
- Phiếu trả giá thửa/lô đất khác không phải thửa/lô đất đã đăng ký tham gia đấu giá;
- Phiếu không đóng dấu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;
- Số tiền ghi trên phiếu không phải là tiền Việt Nam đồng;
- Số tiền ghi trên phiếu bằng chữ và bằng số không trùng khớp nhau;
- Không ghi rõ họ, tên của người tham gia đấu giá;

* Phiếu ghi thiếu thông tin, ghi sai thông tin hoặc phiếu bị tẩy, sửa, gạch, xoá, rách. *Trường hợp này do Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá quyết định phiếu hợp lệ hoặc quyết định phiếu không hợp lệ;*

Phiếu không hợp lệ không được xét trúng đấu giá, nhưng được nhận lại tiền đặt trước.

14. Phiếu trả giá hợp lệ: Là phiếu không bị vi phạm các quy định nêu ở mục 13 kể trên.

15. Nguyên tắc đấu giá: Đấu từng lô đất, mỗi bộ hồ sơ chỉ được đăng ký tham gia đấu giá 01 lô đất.

Mọi cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tại UBND xã Tiên Hưng hoặc tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản cơ sở 02 *(số 06 phố Hai Bà Trưng, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)*. Điện thoại 02273.743199./.

Nơi nhận:
- Viên chức dán niêm yết;
- Lưu VT; hồ sơ đấu giá.

K.T GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TƯ PHÁP TỈNH HƯNG YÊN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Nguyễn Thị Nhu Hoa